



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Agli Operatori Economici partecipanti

Loro sede

*A mezzo piattaforma telematica SATER*

**Oggetto: Invito alla procedura negoziata** (art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021) con riferimento al seguente appalto:

**Interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento accessibilità e parcheggi cimiteri – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M2.C4.I2.2) – C.Op. 458**

## **LOTTO 3 – CIMITERO DI SAN NICOLO'**

**CUP: C97H19001610001 – CIG: 96652321C4**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (Stazione Appaltante), per conto del Comune di Argenta (Ente Committente), facendo seguito alla procedura attivata sulla piattaforma telematica SATER gestita da Intercent-ER, con Avviso Manifestazione di interesse pubblicato in data 01/02/2023, relativo all'appalto "Interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento accessibilità e parcheggi cimiteri – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M2.C4.I2.2) – C.Op. 458 CODICE CUP: C97H19001610001 suddiviso in tre lotti", il cui importo complessivo supera i 150.000 euro, all'esito di detta manifestazione, così come specificato nella determinazione dirigenziale del Comune di Argenta n. 79 del 20/02/2023 con il quale il RUP, al fine di ampliare le possibilità di partecipazione e la possibilità di scelta sul mercato, ha disposto di procedere alla consultazione di **nr. 10** Operatori Economici che hanno presentato manifestazione di interesse, **nel lotto di riferimento**, in risposta all'Avviso e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, Codesta Spett.le. Impresa è invitata a presentare offerta, esclusivamente al lotto per il quale è stato manifestato l'interesse a partecipare, per l'affidamento dei lavori in oggetto, come di seguito meglio specificati.

Considerata l'urgenza dovuta al termine perentorio di aggiudicazione imposto all'Ente Committente, pena la perdita del finanziamento, si stabilisce quale **TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE**

**OFFERTE: ORE 12:00 DEL GIORNO 06/03/2023**



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta    Ostellato    Portomaggiore

**Responsabile Unico del Procedimento:** RUP dell'opera in seno al Comune di Argenta: Arch. Federica Urselli – Settore OO.PP. e Patrimonio del Comune di Argenta (FE)

**Responsabile del procedimento di gara** in seno alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: Dott.ssa Francesca Pirani, nella sua qualità di Dirigente del Settore Centrale Unica di Committenza.

## OGGETTO DELL'APPALTO:

**Interventi di manutenzione straordinaria e miglioramento accessibilità e parcheggi cimiteri – Finanziato dall'Unione Europea (PNRR – M2.C4.I2.2) – C.Op. 458 - CUP: C97H19001610001 – CIG: 96652321C4 – LOTTO 3 – CIMITERO DI SAN NICOLÒ'**

I tempi e le modalità di esecuzione sono analiticamente descritti negli elaborati progettuali esecutivi, approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 25 del 16/02/2023, e successiva determinazione dirigenziale n. 79 del 20/02/2023, alle quali si fa espresso rinvio.

**Atto di validazione del R.U.P.:** reso in data 16/02/2023.

**Luogo di esecuzione:** Argenta (FE)

## VALORE DELL'APPALTO

Il valore complessivo del lotto in oggetto (**LOTTO 3 – CIMITERO DI SAN NICOLÒ'**) è pari ad € **52.344,58** al netto di I.V.A., di cui € **48.884,66** (soggetto a ribasso), e complessivi € 3.459,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante, per conto del Committente Comune di Argenta, si riserva la possibilità di affidare, in tutto o in parte, all'impresa aggiudicataria, le lavorazioni di cui sopra, senza una nuova procedura. Le lavorazioni dovranno essere oggetto di specifica definizione ed aver ottenuto la dovuta copertura finanziaria.

## **LOTTO 3 – Cimitero di San Nicolò**

### **Importo lavori:**

**Importo:** € **52.344,58** I.V.A. di legge esclusa, di cui € **48.884,66** (soggetto a ribasso), e complessivi € 3.459,92 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Costi stimati della manodopera:** € **12.558,66** come risulta dagli elaborati progettuali approvati con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Argenta n. 25 del 16/02/2023.



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## Durata dei lavori e tempi di esecuzione:

Il termine di esecuzione di tutti i lavori sopra indicati è di **32 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori potranno essere consegnati in via d'urgenza *ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.*

**Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura"** secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## Natura dei lavori:

**Categoria prevalente: OG3** - STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI – importo **€ 33.277,95** pari al 63,57%, di cui € 3.459,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, - **devono possedere:**

**Attestazione SOA** idonea "a qualificazione obbligatoria" – ai sensi del D.P.R. n. 207/2010.

### *Oppure*

per gli Operatori Economici **non** in possesso di attestazione SOA, i "**requisiti semplificati**" di cui all'**art. 90 del D.P.R. n. 207/2010** - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 33.277,95**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

**Subappaltabile nel limite del 49,9%** ai sensi art. 105, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Categoria scorporabile: OS24** - VERDE E ARREDO URBANO

– importo di circa **€ 19.066,63** pari al 36,43% - a qualificazione obbligatoria di cui all'art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge 80/2014 - **devono possedere:**

**Attestazione SOA** idonea a "qualificazione obbligatoria" – ai sensi del DPR 207/2010



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

## ***Oppure***

per gli operatori economici **non** in possesso di attestazione SOA, "requisiti semplificati" di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 - art. 12 D.L. 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni in Legge n. 80/2014:

- 1) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente invito per un importo non inferiore ad **Euro 19.066,63**;
- 2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data del presente invito;
- 3) possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente invito e relativa elencazione.

**Subappaltabile al 100%** ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti.

**È consentito** l'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

**PROCEDURA:** Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di nr. 10 operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, al lotto sopra indicato, in risposta all'Avviso di manifestazione pubblicato in data 01/02/2023 e che sono stati sorteggiati dalla Centrale Unica di Committenza, in virtù del disposto normativo di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021, con il criterio del minor prezzo ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 58 e nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica *SATER*, gestita da Intercent-ER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale. **L'offerta** dovrà essere collocata sul Sistema dal concorrente entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06/03/2023**.

**Come specificato nell'Avviso, fatta salva l'effettuazione del sorteggio, ad ogni manifestazione di interesse presentata per il singolo lotto, corrisponde un invito a presentare offerta. Pertanto, l'Operatore Economico potrà presentare l'offerta esclusivamente al lotto, o ai lotti, per i quali è stato manifestato l'interesse a partecipare ed è stato ricevuto il relativo/i invito/i, trasmessi singolarmente per ogni lotto.**

L'offerta dovrà essere presentata singolarmente per ogni lotto al quale si è invitati e dovrà essere prodotta



# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, per ogni lotto di riferimento per il quale si è ricevuto l'invito. La stessa dovrà essere collocata su *SATER* all'interno della procedura creata ad hoc per ogni singolo lotto.

Per le norme integrative del presente invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, si rimanda al **Disciplinare di gara**.

**Il Disciplinare di gara, tutti gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili sul profilo della Stazione Appaltante** ([www.unionevalliedelizie.fe.it](http://www.unionevalliedelizie.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici) **e sul profilo dell'Ente Committente** ([www.comune.argenta.fe.it](http://www.comune.argenta.fe.it) – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici). **L'accesso è gratuito, illimitato e diretto.**

La suddetta documentazione è altresì resa disponibile all'interno della **piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER**, ove è interamente gestita la presente procedura telematica, al seguente sito: <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>

**Data della prima seduta virtuale – Apertura buste LOTTO 3: il giorno 07/03/2023 alle ore 14:30 in seduta virtuale sulla piattaforma telematica SATER, gestita da Intercent-ER.**

## **ALTRE INFORMAZIONI:**

Determinazione a contrarre del Comune di Argenta: determinazione n. 79 del 20/02/2023.

Determinazione di approvazione degli atti di gara dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie: determinazione n. 67 del 21/02/2023.

Per ogni altra specifica ed informazione consultare il disciplinare di gara.

Per quanto non espressamente previsto negli elaborati di gara, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- Legge n. 108/2021;
- D.P.R. n. 207/2010, in quanto compatibile e per le parti in vigore.

*(F.to in digitale)*



Finanziato  
dall'Unione europea

# Unione dei Comuni Valli e Delizie

Settore Centrale Unica di  
Committenza

Argenta

Ostellato

Portomaggiore

Il Dirigente del Settore CUC  
Responsabile del procedimento di gara  
**Dott.ssa Francesca Pirani**

*Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).*